

Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf de Wit

Tot stand gekomen op 14 januari 2021.

Bouwbedrijf de Wit is gevestigd aan Hoofdweg 247, 9695 AH te Bellingwolde en is ingeschreven bij de KvK onder nummer 51720736

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

<i>Algemene Voorwaarden:</i>	De Algemene Voorwaarden zoals hieronder uitgewerkt.
<i>Bouwbedrijf de Wit:</i>	Bouwbedrijf de Wit is een onderneming in de bouwbranche, gericht op verbouw, aanbouw en
<i>Overeenkomst:</i>	Iedere Overeenkomst gesloten tussen Bouwbedrijf de Wit en de Wederpartij, gericht op
<i>Wederpartij:</i>	Degene die deze Algemene Voorwaarden heeft aanvaard en het Product heeft afgenomen en/of Opdracht heeft gegeven tot het verrichten van de Dienst. Onder de Wederpartij wordt zowel Consumenten als Bedrijven verstaan.
<i>Bedrijf:</i>	De Wederpartij, niet-natuurlijk persoon, handelend in de uitoefening van een bedrijf of beroep.
<i>Consument:</i>	De Wederpartij, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een bedrijf of beroep.
<i>Product:</i>	Alle zaken die onderwerp zijn van de Opdracht gesloten tussen de Wederpartij en Bouwbedrijf de Wit. Het is mogelijk om een Product bij Bouwbedrijf de Wit te bestellen en het Product zelf te (laten) plaatsen, zonder dat er gebruik wordt gemaakt van de Diensten van Bouwbedrijf de Wit.
<i>Dienst:</i>	Alle werkzaamheden, in welke vorm dan ook, die Bouwbedrijf de Wit voor of ten behoeve van de Wederpartij heeft verricht.
<i>Tarief:</i>	De financiële vergoeding die de Wederpartij voor uitvoering van de Opdracht met Bouwbedrijf de Wit is overeengekomen en die de Wederpartij dient te betalen.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden gelden voor iedere offerte en Opdracht gesloten tussen Bouwbedrijf de Wit en de Wederpartij, tenzij van deze Algemene Voorwaarden door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op Opdrachten met Bouwbedrijf de Wit, voor de uitvoering waarbij derden dienen te worden betrokken.

De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere Algemene Voorwaarden van de Wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Indien gebleken is dat één of meer bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan blijven de Algemene Voorwaarden voor al het overige in stand. In geval van deze situatie treden Bouwbedrijf de Wit en de Wederpartij in overleg met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen.

Afwijkingen van de Opdracht en Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk met Bouwbedrijf de Wit zijn overeengekomen.

Indien Bouwbedrijf de Wit niet steeds strikte naleving van deze Algemene Voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Bouwbedrijf de Wit in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden te verlangen.

Artikel 3 Offertes

Alle offertes worden schriftelijk en/of elektronisch uitgebracht door Bouwbedrijf de Wit.

Alle offertes van Bouwbedrijf de Wit zijn geldig gedurende een periode van 3 maanden, tenzij in de offerte een andere termijn is opgenomen, dan geldt die afwijkende termijn. De offerte vervalt wanneer de termijn is verlopen.

Bouwbedrijf de Wit kan niet aan zijn offertes worden gehouden indien de Wederpartij, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de offerte dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

Indien de aanvaarding, al dan niet op ondergeschikte punten, afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod dan is Bouwbedrijf de Wit daaraan niet gebonden. De Opdracht komt dan niet Opdrachtig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Bouwbedrijf de Wit anders aangeeft.

Een samengestelde prijsopgave verplicht Bouwbedrijf de Wit niet tot levering van een deel van de in de offerte begrepen zaken en/of tot het verrichten van een gedeelte van de Opdracht tegen een Opdrachtig deel van de opgegeven prijs.

Alle offertes gelden niet automatisch voor toekomstige Opdrachten

Bouwbedrijf de Wit doet zijn uiterste best om getoonde en/of verstrekte voorbeelden, kleuren, afmetingen en andere omschrijvingen in de offertes, brochures of op de website zo nauwkeurig mogelijk aan te duiden, maar deze informatie is slechts ter aanduiding. De Wederpartij kan hier geen rechten aan ontleen. Bouwbedrijf de Wit benadrukt dat hij zijn uiterste best doet om de Wederpartij werk op te leveren dat zoveel mogelijk voldoet aan hetgeen de Wederpartij getoond en/of verstrekt is, maar het kan voorkomen dat het werk niet geheel overeenkomt. Hier dient de Wederpartij te allen tijde rekening mee te houden.

Artikel 4 Totstandkoming en duur Opdracht

De Opdracht komt tot stand door tijdige aanvaarding door de Wederpartij van de offerte van Bouwbedrijf de Wit.

De Opdracht wordt aangegaan voor bepaalde tijd (voor de duur van de Opdracht) en eindigt van rechtswege op het moment dat Bouwbedrijf de Wit de Opdracht heeft voltooid en de Wederpartij de betaling tijdig en volledig heeft voldaan.

Artikel 5 Beëindiging Opdracht

Bouwbedrijf de Wit is gerechtigd te allen tijde, wegens gewichtige redenen, de Opdracht te annuleren of beëindigen. In het geval van annulering of beëindiging zal Bouwbedrijf de Wit de Wederpartij tijdig op de hoogte stellen. Daarnaast is Bouwbedrijf de Wit te allen tijde zijn verplichtingen op te schorten of de Opdracht te ontbinden (zie artikel 18 en 19).

Nadat de Wederpartij zijn/haar akkoord heeft gegeven op de offerte, spreken partijen een datum af waarop de werkzaamheden zullen aanvangen. Vanaf het moment dat de Wederpartij zijn/haar akkoord heeft gegeven op de offerte, zal Bouwbedrijf de Wit beginnen het voorbereidingswerkzaamheden, daaronder begrepen het inkopen van de benodigde materialen. Het is voor de Wederpartij, nadat hij/zij akkoord heeft gegeven op de offerte, niet meer mogelijk om de Opdracht te annuleren of beëindigen.

Artikel 6 Wijziging Opdracht

Indien tijdens de uitvoering van de Opdracht blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de Opdracht te wijzigen of aan te vullen (bijvoorbeeld extra werkzaamheden of een andere dag voor uitvoering), stelt Bouwbedrijf de

Wit de Wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De partijen zullen dan tijdig en in onderling overleg overgaan tot aanpassing van de Opdracht. Wijzigingen of aanvullingen in de oorspronkelijk gesloten Opdracht zijn pas geldig vanaf het moment dat deze wijzigingen of aanvullingen schriftelijk door beide partijen zijn aanvaard.

Het tijdstip van voltooiing van de Opdracht kan hierdoor worden beïnvloed en dit kan financiële, kwantitatieve en/of kwalitatieve gevolgen hebben. Bouwbedrijf de Wit zal de Wederpartij hierover, voor zover deze gevolgen voorzienbaar zijn, van tevoren inlichten.

Indien een vast Tarief is overeengekomen, zal Bouwbedrijf de Wit daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de Opdracht van invloed is op het Tarief. Hierbij zal Bouwbedrijf de Wit proberen, voor zover mogelijk, vooraf een prijsopgave te doen.

Artikel 7 Uitvoering Opdracht

Bouwbedrijf de Wit zal de Opdracht naar beste inzicht en vermogen en Opdrachtig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

Bouwbedrijf de Wit heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepassing van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Bouwbedrijf de Wit heeft het recht om de Opdracht in fasen uit te voeren.

Indien de Opdracht in fasen wordt uitgevoerd, heeft Bouwbedrijf de Wit het recht om elk uitgevoerd gedeelte afzonderlijk te factureren en daarvoor betaling te verlangen. Indien en zolang deze factuur door de Wederpartij niet wordt betaald, is Bouwbedrijf de Wit niet verplicht tot uitvoering van de volgende fase en heeft zij het recht de Opdracht op te schorten.

Indien de Opdracht in fasen wordt uitgevoerd, heeft Bouwbedrijf de Wit het recht de uitvoering van die onderdelen die tot de volgende fase of fasen behoren op te schorten totdat de Wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 8 Tarieven

De Tarieven zijn in euro's uitgedrukt, inclusief btw en andere heffingen van overheidswege, tenzij anders aangegeven.

De Tarieven zijn inclusief extra kosten, zoals -maar niet beperkt tot- reiskosten, parkeerkosten en/of verzendkosten, administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

Indien niet uitdrukkelijk een Honorarium, prijs of tarief is overeengekomen, zal het Honorarium, de prijs of het tarief worden vastgesteld aan de hand van de werkelijk bestede uren en de gebruikelijke uurtarieven van Bouwbedrijf de Wit.

Van alle bijkomende kosten zal Bouwbedrijf de Wit tijdig voor het sluiten van de Opdracht aan de Wederpartij opgaaf doen of gegevens verstrekken op grond waarvan deze kosten door de Wederpartij kunnen worden berekend.

Artikel 9 Wijziging Tarieven

Indien Bouwbedrijf de Wit bij het sluiten van de Opdracht een vast Tarief overeenkomt, is Bouwbedrijf de Wit gerechtigd tot verhoging hiervan, ook wanneer het Tarief oorspronkelijk niet onder voorbehoud is gegeven.

Indien Bouwbedrijf de Wit het voornemen heeft het Tarief te wijzigen, stelt zij de Wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte, ook van de omvang van de verhoging en de datum waarop de verhoging in zal gaan.

Indien de verhoging van het Tarief plaatsvindt binnen 3 maanden na het sluiten van de Opdracht, kan de Wederpartij de Opdracht door een schriftelijke verklaring ontbinden, tenzij:

- De verhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Bouwbedrijf de Wit rustende verplichting ingevolge de wet;

- De verhoging oorzaak vindt in een stijging van de prijs van materialen, onderdelen, lonen et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de Opdracht redelijkerwijs niet voorzienbaar waren;
- Bouwbedrijf de Wit alsnog bereid is om de Opdracht op basis van het oorspronkelijk overeengekomen uit te voeren;
- Bedongen is dat de uitvoering langer dan 3 maanden na het sluiten van de Opdracht zal worden verricht.

Artikel 10 Verplichtingen Wederpartij

De Wederpartij verstrekt tijdig alle gegevens, instructies en documenten, die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Opdracht (daaronder ook begrepen: de benodigde vergunning, ontheffingen, goedkeuringen, toewijzingen en dergelijke) of waarvan de Wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Opdracht, aan Bouwbedrijf de Wit. De Wederpartij dient de gegevens, instructies en documenten vrij van virussen en defecten en duidelijk leesbaar aan Bouwbedrijf de Wit ter beschikking te stellen.

De Wederpartij is zelf verantwoordelijk voor het beschikken over de benodigde gegevens, instructies en documenten (genoemd in dit artikel). Mocht blijken dat de Wederpartij toch niet beschikt over een (toereikende) vergunning, ontheffing, goedkeuring, toewijzing of dergelijke, is Bouwbedrijf de Wit niet aansprakelijk, ook niet in het geval als uit het ontbreken daarvan schade voortvloeit. Mochten de reeds verrichte werkzaamheden van Bouwbedrijf de Wit, door het ontbreken van een (toereikende) vergunning, ontheffing, goedkeuring, toewijzing of dergelijke, ongedaan gemaakt moeten worden of gewijzigd moeten worden, zit dit niet bij het tarief inbegrepen. Bouwbedrijf de Wit zal hiervoor meerkosten in rekening brengen.

Indien de voorgaande gegevens, instructies en documenten niet of niet tijdig worden verstrekt, dan heeft Bouwbedrijf de Wit het recht de uitvoering van de Opdracht op te schorten. De extra kosten die worden gemaakt door de vertraging zijn voor rekening van de Wederpartij. Bouwbedrijf de Wit is nooit aansprakelijk voor schade doordat hij is uitgegaan van onjuiste door de Wederpartij verstrekte gegevens, instructies en documenten.

Artikel 11 Uitvoering werkzaamheden

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd op locatie van de Wederpartij. Bouwbedrijf de Wit is gerechtigd om eventuele voorbereidende of administratieve werkzaamheden op zijn eigen locatie te verrichten.

Indien Bouwbedrijf de Wit aan de Wederpartij een advies verstrekt, is dit advies geheel informatief en vrijblijvend. De Wederpartij kan hier geen rechten aan ontleen.

Indien aan de Wederpartij een voorbeeld, model of schets is getoond of verstrekt, is dit slechts een aanduiding zonder dat hetgeen uiteindelijk wordt opgeleverd daaraan dient te beantwoorden, tenzij partijen uitdrukkelijk zijn overeengekomen dat het werk moet overeenstemmen met het voorbeeld, model of schets.

De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat Bouwbedrijf de Wit toegang heeft tot de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd en dient ervoor te zorgen dat deze plaats vrij zijn van objecten, zodat Bouwbedrijf de Wit ongestoord zijn werkzaamheden kan verrichten.

De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat Bouwbedrijf de Wit tijdig, in ieder geval voordat hij begint met zijn werkzaamheden, kan beschikken over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische apparaten, verlichting, water en alle overige -uit de Opdracht voortvloeiende werkzaamheden- gangbare aansluitingsmogelijkheden.

De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat de voor de uitvoering van de Opdracht benodigde zaken, zoals elektriciteit, water, gas en licht, maar ook andere hulpmiddelen, kosteloos beschikbaar zijn. Indien deze benodigde zaken niet kosteloos beschikbaar zijn, komen deze kosten voor rekening van de Wederpartij.

Extra kosten en/of verloren arbeidsuren als gevolg van het niet hebben van toegang tot de plaats van de werkzaamheden (dan wel door in de weg staande objecten), het niet kosteloos en tijdig beschikken over aansluitingsmogelijkheden voor

elektrische apparaten, verlichting, water en overige gangbare aansluitingsmogelijkheden en het uitvallen van water, gas en stroom komen voor rekening van de Wederpartij.

De Wederpartij dient ervoor te zorgen en dient te garanderen dat de (on)roerende zaken waarin, waarop, waartussen de werkzaamheden door Bouwbedrijf de Wit zullen plaatsvinden asbest vrij zijn. Indien dit niet het geval is, zal de Wederpartij iemand moeten inschakelen die de (on)roerende zaken asbestvrij maakt en dient de Wederpartij deze kosten te betalen. Indien de Wederpartij dit weigert, zal Bouwbedrijf de Wit zijn werkzaamheden niet komen uitvoeren, totdat de (on)roerende zaken asbestvrij gemaakt zijn.

De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat, door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de werkzaamheden van Bouwbedrijf de Wit behoren, zodanig en tijdig worden verricht en/of opgeleverd, dat de uitvoering van de werkzaamheden van Bouwbedrijf de Wit daaraan niet in de weg staat en daar geen vertraging van ondervindt.

Indien er sprake is van vertraging in de voortgang van de uitvoering van de werkzaamheden van Bouwbedrijf de Wit door het toedoen van de Wederpartij -tenzij er sprake is van overmacht aan zijn/haar zijde-, is de Wederpartij verplicht om Bouwbedrijf de Wit naar evenredigheid te betalen voor de reeds verrichte werkzaamheden/het reeds voldane gedeelte van de Opdracht, alsmede voor de gehele Opdracht gemaakte kosten.

De Wederpartij draagt het risico van schade die ontstaan is door het gebruik van ongeschikte of gebreken aan zaken, goederen, bouwstoffen, materialen en dergelijke die van hem/haar afkomstig zijn, dan wel afkomstig zijn van een door de Wederpartij aangewezen leverancier. Bouwbedrijf de Wit is niet aansprakelijk voor dergelijke schade.

De Wederpartij dient bij Bouwbedrijf de Wit melding te maken van kabels, leidingen en buizen die zich onder de grond bevinden. Bouwbedrijf de Wit is nooit aansprakelijk voor schade door/aan kabels, leidingen en buizen die zich in de grond bevinden en waarvan de Wederpartij geen tijdige en/of een onjuiste melding heeft gedaan bij Bouwbedrijf de Wit.

Indien later blijkt door wettelijke voorschriften, grondsonderingen of welke andere oorzaak dan ook, dat er andere funderingen en/of aanvullende constructies noodzakelijk zijn, zullen de kosten die hiermee gepaard gaan, voor rekening van de Wederpartij komen. Bouwbedrijf de Wit aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 12 Oplevering van het werk

Bouwbedrijf de Wit zal aan de Wederpartij medelen als het werk klaar is om te worden opgeleverd.

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het werk is goedgekeurd door de Wederpartij.

Het werk wordt door de Wederpartij geacht te zijn goedgekeurd, indien en voor zover hij/zij het werk in gebruik neemt.

Een klein gebrek, wat door eenvoudige werkzaamheden door Bouwbedrijf de Wit hersteld kan worden, mag nooit in de weg staan van de goedkeuring.

Artikel 13 Uitvoeringstermijnen

De werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen een door Bouwbedrijf de Wit opgegeven termijn.

Indien voor de uitvoering van de werkzaamheden een termijn is overeengekomen of opgegeven, is deze termijn slechts indicatief en nimmer te beschouwen als een fatale termijn.

Indien Bouwbedrijf de Wit gegevens of instructies nodig heeft van de Wederpartij, die noodzakelijk zijn voor de levering of de uitvoering van de Opdracht, vangen de leveringstermijn en de uitvoeringstermijn aan nadat de Wederpartij deze aan Bouwbedrijf de Wit heeft verstrekt.

Bij overschrijding van de leveringstermijn of de uitvoeringstermijn dient de Wederpartij Bouwbedrijf de Wit schriftelijk in gebreke te stellen, waarbij Bouwbedrijf de Wit alsnog een redelijke termijn wordt geboden om de zaak te leveren of om uitvoering te geven aan de Opdracht.

Een ingebrekestelling is niet nodig wanneer de levering of de uitvoering blijvend onmogelijk is geworden of anderszins is gebleken dat Bouwbedrijf de Wit zijn/haar verplichtingen uit de Opdracht niet zal nakomen. Gaat Bouwbedrijf de Wit

binnen deze termijn niet over tot levering of tot uitvoering, dan heeft de Wederpartij het recht de Opdracht zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en/of schadevergoeding te verlangen.

Artikel 14 Risico-overgang

De Producten die onderdeel van de Opdracht zijn, zijn tot het tijdstip van het in macht brengen van de Producten (aan de Wederpartij in de hoedanigheid van Consument), dan wel het ter beschikking stellen van de Producten (aan de Wederpartij in de hoedanigheid van Bedrijf) voor rekening en risico van Bouwbedrijf de Wit.

Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering van de Producten gaat op de Wederpartij over op het moment waarop de Producten in de macht van de Wederpartij of een door de Wederpartij aan te wijzen derde worden gebracht (in de hoedanigheid van Consument), dan wel op het moment waarop de Producten aan de Wederpartij of een door de Wederpartij aan te wijzen derde ter beschikking staan (in de hoedanigheid van Bedrijf).

Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud

Alle door Bouwbedrijf de Wit in het kader van de Opdracht geleverde Producten blijven eigendom van Bouwbedrijf de Wit totdat de Wederpartij hetgeen hij op grond van de Opdracht (en deze Algemene Voorwaarden) is verschuldigd deugdelijk is nagekomen en volledig heeft voldaan.

Bij het verschuldigde is tevens inbegrepen: de vergoeding van alle kosten en rente, ook van eerdere en latere leveringen en verrichte diensten, alsmede schadevorderingen wegens tekortschieten in de nakoming.

Zolang het eigendom van het geleverde niet over is gegaan op de Wederpartij, mag deze hetgeen onder het eigendomsvoorbehoud valt niet doorverkopen, verpanden of op enige andere wijze bezwaren, behoudens binnen de normale uitoefening van zijn/haar bedrijf.

Artikel 16 Betaling

Betaling vindt plaats door middel van overboeking van het Tarief op een door Bouwbedrijf de Wit aangewezen bankrekening op een door Bouwbedrijf de Wit aan te geven wijze en in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij anders overeengekomen.

Betaling bij Tarieven onder de €10.000,- vindt plaats na oplevering van het werk. Bouwbedrijf de Wit behoudt te allen tijde het recht om ook bij Tarieven onder de €10.000,- te vorderen dat de betaling op verschillende momenten plaatsvindt (zoals hieronder is weergegeven).

Bij Tarieven boven de €10.000,- vindt betaling plaats op verschillende momenten: 10% van het Tarief dient te worden betaald bij akkoord op de Opdracht, 30% van het Tarief dient te worden betaald bij aanvang van de Opdracht, 30% van het Tarief dient te worden betaald tijdens de Opdracht (op de helft van de Opdracht), 20% van het Tarief dient te worden betaald tijdens de Opdracht (op driekwart van de Opdracht) en de overige 10% dient van het Tarief dient te worden betaald bij oplevering. De Wederpartij dient het Tarief te betalen volgens de termijnen en de percentages zoals die hierboven zijn vastgesteld.

Betaling dient plaats te vinden binnen 14 dagen na de factuurdatum.

De Wederpartij is niet bevoegd op het verschuldigde enig bedrag wegens een door hem gestelde tegenvordering in mindering te brengen.

Bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting niet op.

Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de Wederpartij, zonder ingebrekestelling, van rechtswege in verzuim. De Wederpartij is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 2% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is.

In geval van faillissement, surseance van betaling of curatele van de Wederpartij zijn de vorderingen van Bouwbedrijf de Wit en de verplichtingen van de Wederpartij jegens Bouwbedrijf de Wit onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 17 Incassokosten

Indien de Wederpartij in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Wederpartij.

Ten aanzien van de buitengerechtelijke (incasso)kosten heeft Bouwbedrijf de Wit, voor zover de Wederpartij handelt in de hoedanigheid als Bedrijf, in afwijking van artikel 6:96 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek en het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, recht op een vergoeding van 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van € 90 voor iedere factuur die geheel of gedeeltelijk niet voldaan is.

Ten aanzien van de buitengerechtelijke (incasso)kosten heeft Bouwbedrijf de Wit, voor zover de Wederpartij handelt in de hoedanigheid van Consument, recht op de wettelijke maximale toegestane vergoeding zoals bepaald in het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke (incasso)kosten.

Voor zover de Wederpartij handelt in de hoedanigheid van Consument heeft Bouwbedrijf de Wit pas recht op een vergoeding van de buitengerechtelijke (incasso)kosten, nadat Bouwbedrijf de Wit de Wederpartij na het intreden van het verzuim een aanmaning heeft gestuurd om de openstaande factuur of facturen binnen 14 dagen te voldoen.

De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van de Wederpartij.

Artikel 18 Opschorting

Indien de Wederpartij een verplichting uit de Opdracht niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, heeft Bouwbedrijf de Wit het recht de nakoming van de daartegenover staande verplichting op te schorten. Bij gedeeltelijke of niet-behoorlijke nakoming is opschorting slechts toegestaan, voor zover de tekortkoming dat rechtvaardigt.

Voorts is Bouwbedrijf de Wit bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten indien:

- Na het sluiten van de Opdracht Bouwbedrijf de Wit omstandigheden ter kennis zijn gekomen die goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen;
- De Wederpartij bij het sluiten van de Opdracht verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Opdracht en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- Zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Opdracht onmogelijk is of dat ongewijzigde instandhouding van de Opdracht in redelijkheid niet van Bouwbedrijf de Wit kan worden gevergd.

Bouwbedrijf de Wit behoudt het recht om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 19 Ontbinding

Indien de Wederpartij een verplichting uit de Opdracht niet, niet volledig, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is Bouwbedrijf de Wit bevoegd de Opdracht met onmiddellijke ingang te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

Voorts is Bouwbedrijf de Wit bevoegd de Opdracht met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- Na het sluiten van de Opdracht Bouwbedrijf de Wit omstandigheden ter kennis zijn gekomen die goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen;
- De Wederpartij bij het sluiten van de Opdracht verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Opdracht en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- Door de vertraging aan de zijde van de Wederpartij niet langer van Bouwbedrijf de Wit kan worden gevergd dat hij de Opdracht tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen;

- Zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Opdracht onmogelijk is of dat ongewijzigde instandhouding van de Opdracht in redelijkheid niet van Bouwbedrijf de Wit kan worden gevergd;
- De Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, een verzoek tot surseance van betaling indient, om toepassing van de schuldsanering natuurlijke personen verzoekt, geconfronteerd wordt met een beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendom;
- De Wederpartij onder curatele wordt gesteld;
- De Wederpartij komt te overlijden.

Ontbinding geschiedt door middel van schriftelijke kennisgeving zonder rechterlijke tussenkomst.

Indien de Opdracht wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Bouwbedrijf de Wit op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar.

Indien Bouwbedrijf de Wit de Opdracht op grond van de voorgaande gronden ontbindt, is Bouwbedrijf de Wit niet aansprakelijk voor enigerlei kosten of schadevergoeding.

Indien de ontbinding is toe te rekenen aan de Wederpartij, is de Wederpartij aansprakelijk voor de door Bouwbedrijf de Wit geleden schade.

Artikel 20 Overmacht

Een tekortkoming kan niet aan Bouwbedrijf de Wit worden toegerekend als de tekortkoming niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. In dit geval zijn de partijen ook niet gehouden tot het nakomen van de verplichtingen die uit de Opdracht voortvloeien.

Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan naast wat op dat gebied in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Bouwbedrijf de Wit geen invloed kan uitoefenen en waardoor Bouwbedrijf de Wit niet in staat is de verplichtingen na te komen.

Als overmacht opleverende omstandigheden worden o.a. beschouwd: uitsluiting, brand, waterschade, natuurrampen of andere van buiten komende onheilen, mobilisatie, oorlog, verkeersbelemmeringen, blokkades, in- of uitvoerbelemmeringen of andere overheidsmaatregelen, stagnatie of vertraging in de aanvoer van grondstoffen of machineonderdelen, alsmede elke omstandigheid, waardoor de normale gang in het bedrijf wordt belemmerd ten gevolge waarvan de nakoming van de Opdracht door Bouwbedrijf de Wit in redelijkheid niet van de Wederpartij mag worden verlangd.

Bouwbedrijf de Wit heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Opdracht verhindert, intreedt nadat Bouwbedrijf de Wit zijn verbintenis had moeten nakomen.

In geval van overmacht zijn de partijen niet verplicht de Opdracht voort te zetten, noch gehouden tot enigerlei schadevergoeding.

Zowel Bouwbedrijf de Wit als de Wederpartij kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Opdracht geheel of gedeeltelijk opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 2 maanden zijn beide partijen gerechtigd de Opdracht met onmiddellijke ingang, door middel van schriftelijke kennisgeving, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden zonder dat de partijen aanspraak kunnen maken op enige schadevergoeding.

Indien de situatie van overmacht van tijdelijke aard is, behoudt Bouwbedrijf de Wit zich het recht voor om de overeengekomen prestatie op te schorten voor de duur van de overmachtssituatie. In geval van blijvende overmacht zijn beide partijen gerechtigd de Opdracht buitengerechtelijk te ontbinden.

Indien Bouwbedrijf de Wit ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de Opdracht inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Bouwbedrijf de Wit gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Wederpartij is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke Opdracht.

Artikel 21 Onderzoekstermijn en garantie

Bouwbedrijf de Wit garandeert dat de opgeleverde werkzaamheden beantwoorden aan de Opdracht en tevens dat de geleverde Producten voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan redelijkerwijs gesteld kunnen worden en dat de Producten die eigenschappen bezit die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, voor een normaal gebruik nodig zijn.

Indien het geleverde Product en/of de verrichte Dienst niet beantwoordt aan de Opdracht, dient de Wederpartij dit binnen de hieronder omschreven termijn te melden aan Bouwbedrijf de Wit.

De Wederpartij is verplicht de werkzaamheden op het moment van oplevering, maar in ieder geval binnen 7 dagen na oplevering, te onderzoeken. Zichtbare gebreken moeten worden gemeld binnen 3 dagen na oplevering. Daarbij behoort de Wederpartij te onderzoeken of de kwaliteit en kwantiteit van de opgeleverde werkzaamheden overeenstemmen met hetgeen is overeengekomen, althans voldoen aan de eisen die daaraan in het normale handelsverkeer gelden. Voor de Wederpartij in de hoedanigheid van Consument geldt altijd een termijn van 2 maanden bij het ontdekken van zichtbare- en niet-zichtbare gebreken, zoals bedoeld in artikel 7:23 van het Burgerlijk Wetboek.

De betalingsverplichting wordt niet opgeschort indien de Wederpartij Bouwbedrijf de Wit binnen de gestelde termijn op de hoogte stelt van een gebrek.

Het recht op eventuele (gedeeltelijke) teruggave van het Tarief, herstel of vervanging van de werkzaamheden of Producten of schadevergoeding komt te vervallen indien gebreken niet binnen de gestelde termijn worden gemeld, tenzij uit de aard van het Product en/of Dienst of uit omstandigheden van het geval een ruimere termijn voortvloeit.

Op de Producten geleverd door en de Diensten verricht door Bouwbedrijf de Wit geldt een garantie van 2 jaar, na de datum van (op)levering. De beoordeling of een geleverd Product/verrichte Dienst in aanmerking komt voor de garantie, komt geheel toe aan Bouwbedrijf de Wit. Indien een geleverd Product door een derde is geproduceerd, geldt de garantie die door deze derde wordt verstrekt (en dus niet de garantie van Bouwbedrijf de Wit).

Iedere vorm van (eventuele) garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van ondeskundig gebruik of gebrek aan zorgvuldigheid, of het een gevolg is van veranderingen die de Wederpartij of derden aan het geleverde hebben aangebracht. Evenmin staat Bouwbedrijf de Wit in voor de eventueel ontstane schade als gevolg van deze gebreken.

Iedere vorm van (eventuele) garantie vervalt eveneens indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar Bouwbedrijf de Wit geen invloed op uit kan oefenen (onder deze omstandigheden vallen onder andere weersomstandigheden), op reparatiewerkzaamheden en op schade als gevolg van normaal gebruik en slijtage.

Artikel 22 Aansprakelijkheid

Bouwbedrijf de Wit is slechts aansprakelijk voor directe schade die is ontstaan door bewuste roekeloosheid of opzet van Bouwbedrijf de Wit. Onder directe schade moet uitsluitend worden verstaan:

- Materiële schade aan de eigendommen van de Wederpartij;
- Redelijke kosten, die Wederpartij heeft gemaakt ter vaststelling van de aansprakelijkheid en (de omvang van de directe) schade;
- Redelijke kosten, die Wederpartij redelijkerwijs heeft gemaakt, en redelijkerwijs kon en mocht maken, ter voorkoming of beperking van de schade, voor zover de Wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot een beperking van de directe schade;
- Redelijke kosten, die Wederpartij redelijkerwijs heeft gemaakt ter verkrijging van voldoening buiten rechte, zoals bedoeld in artikel 6:96 lid 2, sub c van het Burgerlijk Wetboek.

Bouwbedrijf de Wit is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder in ieder geval begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, bedrijfsstagnatie of immateriële schade van de Wederpartij. In het geval van consumentenkoop strekt deze beperking niet verder dan die is toegestaan ingevolge artikel 7:24 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Bouwbedrijf de Wit is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Bouwbedrijf de Wit is uitgegaan van door de Wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Bouwbedrijf de Wit kenbaar behoorde te zijn.

Bouwbedrijf de Wit is niet aansprakelijk voor verminking, vernietiging, diefstal of verlies van gegevens of documenten.

De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Bouwbedrijf de Wit of zijn leidinggevende ondergeschikten.

Indien Bouwbedrijf de Wit aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf de Wit beperkt tot het bedrag tot maximaal tweemaal het bedrag dat in de factuur staat vermeld of tot het bedrag waarop de door Bouwbedrijf de Wit aangesloten verzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat Bouwbedrijf de Wit overeenkomstig de verzekering draagt.

De Wederpartij dient de schade waarvoor Bouwbedrijf de Wit aansprakelijk kan worden gehouden, zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 10 dagen na het ontstaan van de schade aan Bouwbedrijf de Wit te melden, een en ander op straffe van verval van enig vergoedingsrecht van deze schade.

Iedere aansprakelijkheidsvordering jegens Bouwbedrijf de Wit vervalt binnen 1 jaar nadat de Wederpartij bekend is geraakt met het schade brengende feit of hiermee redelijkerwijs bekend had kunnen zijn.

Artikel 23 Vrijwaring en verjaringstermijn

De Wederpartij vrijwaart Bouwbedrijf de Wit voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Opdracht schade lijden en welke aan de Wederpartij toerekenbaar is.

Indien Bouwbedrijf de Wit door derden mocht worden aangesproken, dan is de Wederpartij gehouden Bouwbedrijf de Wit zowel buiten als in rechte bij te staan. Alle kosten en schade aan de zijde van Bouwbedrijf de Wit en derden komen verder voor rekening en risico van de Wederpartij.

Voor alle vorderingen jegens Bouwbedrijf de Wit en de door Bouwbedrijf de Wit (eventueel) ingeschakelde derden geldt, in afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, een verjaringstermijn van 1 jaar.

Het voorgaande is niet van toepassing op vorderingen die gegrond zijn op het niet beantwoorden van de afgeleverde zaak aan de Opdracht. In dit geval verjaren de vorderingen door verloop van 2 jaar nadat de Wederpartij Bouwbedrijf de Wit ingelicht heeft over het gebrek van de afgeleverde zaak.

Artikel 24 Auteurs- en intellectuele eigendomsrechten

Bouwbedrijf de Wit behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.

Bouwbedrijf de Wit behoudt het recht de eventueel door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijk informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Alle door Bouwbedrijf de Wit verstrekte stukken, zoals ontwerpen, schetsen, modellen, tekeningen, films, software en (elektronische) bestanden zijn uitsluitend bestemd om door de Wederpartij te worden gebruikt ter uitvoering van de Opdracht. Deze door Bouwbedrijf de Wit verstrekte stukken mogen door de Wederpartij niet, zonder zijn voorafgaande schriftelijke toestemming, voor andere doeleinden worden gebruikt en/of openbaar worden gemaakt of anderszins ter beschikking worden gesteld aan derden.

Bouwbedrijf de Wit heeft het recht om foto's en informatie van de werkzaamheden/het opgeleverde Product te maken en deze te gebruiken voor publiciteitsdoeleinden, zoals bijvoorbeeld de website, nieuwsbrief en sociale mediakanalen (bijvoorbeeld Facebook en Instagram).

Artikel 25 Verwerking van persoonsgegevens

Bouwbedrijf de Wit handelt in overeenstemming met de privacywet- en regelgeving (waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming (de AVG), welke vanaf 25 mei 2018 van kracht is).

De gegevens en informatie die de Wederpartij aan Bouwbedrijf de Wit verstrekt, zal Bouwbedrijf de Wit zorgvuldig en vertrouwelijk bewaren. Bouwbedrijf de Wit zal de persoonsgegevens niet langer bewaren dan nodig is.

Bouwbedrijf de Wit mag de persoonsgegevens van de Wederpartij uitsluitend en alleen gebruiken voor noodzakelijke specifieke doeleinden: in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden, het leveren van de Producten of het afhandelen van een eventuele klacht.

Het is Bouwbedrijf de Wit niet toegestaan om de persoonsgegevens van de Wederpartij uit te lenen, te verhuren, te verkopen of op een of andere wijze openbaar te maken.

De Wederpartij heeft het recht op inzage, recht op correctie en recht op verwijdering van de doorgegeven persoonsgegevens.

De Wederpartij is gerechtigd om bij de Autoriteit Persoonsgegevens een klacht in te dienen omtrent zijn/haar persoonsgegevens. De Autoriteit Persoonsgegevens is verplicht deze klacht te behandelen.

De Wederpartij gaat akkoord dat Bouwbedrijf de Wit de Wederpartij voor statistisch onderzoek of klanttevredenheidsonderzoek benadert. Wanneer de Wederpartij niet benaderd wil worden voor onderzoek, kan de Wederpartij dit kenbaar maken.

Artikel 26 Wijziging Algemene Voorwaarden

Bouwbedrijf de Wit heeft het recht om deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

Wijzigingen zullen ook gelden ten aanzien van reeds afgesloten Odrachten.

Bouwbedrijf de Wit zal de Wederpartij per e-mail op de hoogte stellen van de wijzigingen.

De wijzigingen aan de Algemene Voorwaarden zullen na 30 dagen nadat de Wederpartij op de hoogte is gesteld van de wijzigingen van kracht zijn.

Indien de Wederpartij niet akkoord gaat met de aangekondigde wijzigingen, heeft de Wederpartij het recht om de Odracht te ontbinden.

Artikel 27 Toepasselijk recht en geschillen

Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Bouwbedrijf de Wit partij is, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing. Dit geldt ook indien een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland wordt uitgevoerd of indien de Wederpartij zijn woonplaats in het buitenland heeft.

De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

Geschillen tussen Bouwbedrijf de Wit en de Wederpartij zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Nederland, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Artikel 28 Vindplaats

Deze Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van Bouwbedrijf de Wit en gedeponerd bij de KvK onder nummer 51720736.